

Załącznik do Uchwały RN Nr .....

z dnia 8.10.2009r.

**REGULAMIN OKREŚLAJĄCY ZASADY WYBORU WYKONAWCÓW ROBÓT  
ORAZ INNYCH USŁUG ZLECANYCH PRZEZ SPÓŁDZIELNIĘ  
„DROGOWIEC – KABATY” W WARSZAWIE**

§ 1

1. Niniejszy regulamin określa tryb i zasady wyboru wykonawców na wykonanie prac remontowych lub świadczenie innych usług na rzecz Spółdzielni.
2. Wybór Wykonawców realizowany jest przez Zarząd w formie:
  - 1) przetargu nieograniczonego,
  - 2) zapytania o cenę,
  - 3) zamówienia z wolnej ręki.

§ 2

**Przetarg nieograniczony**

1. Przetarg nieograniczony jest formą wyboru Wykonawców robot, w przypadku których wartość szacuje się powyżej 100.000, 00 zł netto.
2. Ogłoszenie o przetargu nieograniczonym zamieszcza się w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Spółdzielni i na stronach internetowych dotyczących przetargów budowlanych lub w prasie krajowej bądź lokalnej .
3. Ogłoszenie powinno zawierać:
  - 1) nazwę i adres Spółdzielni,
  - 2) przedmiot zamówienia,
  - 3) określenie istotnych warunków zamówienia,
  - 4) miejsce i termin składania ofert przy czym końcowy dzień składania ofert powinien być dniem roboczym,
  - 5) miejsce i termin przeprowadzenia przetargu,
  - 6) zastrzeżenie o prawie unieważnienia przetargu bez podawania przyczyn,
  - 7) kryteria wyboru ofert.
4. Przetarg uważa się za ważny, jeżeli wpłyną, co najmniej dwie oferty.

§ 3

**Zapytanie o cenę**

Zapytania o cenę Zarząd Spółdzielni kieruje (w formie pisemnej, faksu lub e-maila) do minimum trzech, wybranych Wykonawców i zaprasza ich do składania ofert, w sytuacji gdy:

- 1) występuje zakres robot o koszcie do 100 000 zł netto,
- 2) przetarg nieograniczony nie odbył się z powodu braku wpłynięcia jakichkolwiek ofert lub przetarg został unieważniony.

#### § 4

##### **Zamówienia z wolnej ręki**

1. Zarząd Spółdzielni może zlecać roboty w formie zamówienia z wolnej ręki w przypadkach:

- 1) wykonania robot awaryjnych,
- 2) zakresu robót o wartości do 10 000 zł netto w przypadku kontynuacji robót przez tę samą firmę

#### § 5

##### **Procedura wyboru Wykonawcy w przetargu nieograniczonym.**

1. Przedmiot zamówienia oraz warunki, jakie muszą spełniać Oferenci ubiegający się o zamówienie, określa specyfikacja.
2. Specyfikację warunków zamówienia zatwierdza Zarząd Spółdzielni.
3. Specyfikacja zawiera:
  - 1) określenie rodzaju i zakresu robot,
  - 2) tryb udzielenia zamówienia,
  - 3) wzór umowy,
  - 4) wykaz wymaganych dokumentów, oświadczeń i referencji,
  - 5) termin wykonania przedmiotu umowy;
  - 6) prawo Spółdzielni do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn;
  - 7) wartości wadium oraz warunków jego zaliczenia na poczet ceny, przypadku lub zwrotu,
  - 8) imię i nazwisko pracownika uprawnionego do kontaktu z Oferentami.

#### § 6

Wyboru Wykonawcy dokonuje komisja przetargowa powołana uchwałą Zarządu w składzie czterech osób. Przewodniczącym komisji jest członek Zarządu. W skład komisji wchodzi również przedstawiciel Rady Nadzorczej. Nie przybycie przedstawiciela Rady Nadzorczej mimo skutecznego doręczenia zaproszenia, nie stanowi przeszkody w przeprowadzeniu przetargu.

#### § 7

1. Otwarcie ofert następuje następnego roboczego dnia po upływie terminu do ich składania.
2. Otwarcie ofert następuje bez względu na to czy Oferenci stawili się na otwarcie ofert.

3. Podczas otwarcia ofert w obecności Oferentów podaje się nazwy firm oraz ich adresy, a także informacje dotyczące ceny lub kosztu brutto oraz okresu gwarancji.
4. Komisja przetargowa sprawdza również czy złożone oferty odpowiadają warunkom przetargu określonym specyfikacji.
5. Przetarg uważa się za ważny, jeżeli wpłynął co najmniej dwie oferty spełniające warunki specyfikacji.

#### § 8

1. Z przebiegu wyboru Wykonawcy w formie przetargu komisja sporządza pisemny protokół zawierający:
  - 1) imiona i nazwiska członków komisji,
  - 2) termin, czas i miejsce przetargu,
  - 3) zakres rzeczowy,
  - 4) ilości zgłoszonych ofert,
  - 5) oferty dopuszczone i nie dopuszczone do przetargu wraz z uzasadnieniem,
  - 6) wykaz ofert spełniających warunki specyfikacji,
  - 7) wybór najkorzystniejszych ofert,
2. Do protokołu należy załączyć wszystkie dokumenty związane z przeprowadzanym postępowaniem przetargowym.
3. Oferty stanowią załącznik do protokołu i nie podlegają zwrotowi.
4. Protokół z wyboru Wykonawcy podlega zatwierdzeniu przez Zarząd i Radę Nadzorczą

#### § 9

#### **Procedura wyboru Wykonawcy w zapytaniu o cenę**

1. Procedura wyboru Wykonawcy w formie zapytania o cenę odbywa się na zasadzie wyboru najkorzystniejszej oferty.
2. Komisja przetargowa sprawdza czy złożone oferty odpowiadają założeniom zapytania ofertowego i czy zostały przedłożone wymagane dokumenty i oświadczenia.
3. Z przebiegu wyboru Wykonawcy w formie zapytania o cenę komisja sporządza pisemny protokół zawierający:
  - 1) imiona i nazwiska członków komisji,
  - 2) zakres rzeczowy,
  - 3) ilości zgłoszonych ofert,
  - 4) zestawienie ofert i porównanie,
  - 5) wybór najkorzystniejszej oferty z uzasadnieniem oraz ewentualnym wnioskiem przeprowadzeniu dodatkowych negocjacji przed podpisaniem umowy.
4. Do protokołu należy załączyć wszystkie dokumenty związane z przeprowadzanym postępowaniem zapytania o cenę.
5. Oferty stanowią załącznik do protokołu i nie podlegają zwrotowi.
6. Protokół z wyboru Wykonawcy podlega zatwierdzeniu przez Zarząd i Radę Nadzorczą.

#### § 10

### Procedura wyboru Wykonawcy z wolnej ręki

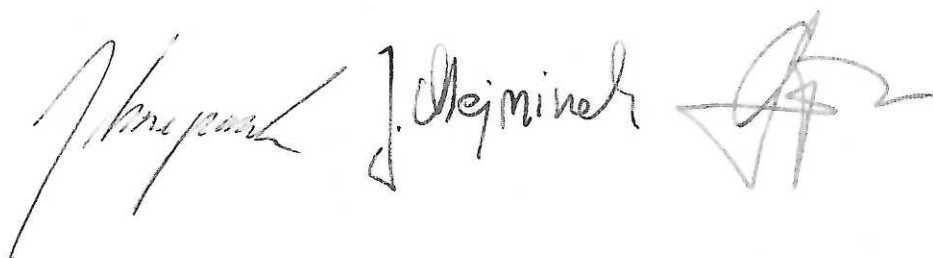
1. Wybór wykonawcy z wolnej ręki przeprowadza się w przypadku, gdy konieczność prowadzenia prac wynika z mającej miejsce awarii .
2. Wyboru Wykonawcy dokonuje Zarząd uwzględniając termin w jakim wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac oraz wartość prac.

### § 11

W sytuacjach nie uregulowanych niniejszym regulaminem, decyzja podejmowana jest na wspólnym zebraniu Zarządu i Rady Nadzorczej

Sekretarz RN

Przewodniczący RN

The image shows three handwritten signatures in black ink. The first signature on the left is for the Secretary of the Board of Directors. The middle signature is for the Chairman of the Board of Directors, with the name 'J. Olejnik' clearly legible. The third signature on the right is a stylized, less legible signature.